

# Newsletter - n°7

Décembre 2025

La lettre d'information des Grands Esserts vous invite à découvrir les actualités de ce projet qui se déroule près de chez vous.



## Le nouveau quartier prend vie

Le nouveau quartier des Grands Esserts s'anime: après des mois de travaux, les premiers habitants ont emménagé, dès la mi-octobre 2025, dans une trentaine de logements de l'ensemble Messicoles, porté par la Fondation Immobilière de la Ville de Veyrier (FIVV).

De son côté, l'îlot Cour de Vessy, réalisé par la Caisse de prévoyance de l'État de Genève (CPEG), accueillera ses premiers résidents dès février 2026. Il com-

prend 222 logements à loyers contrôlés, allant du 2 au 6 pièces. Confortables et lumineux, ces appartements sont pour la plupart traversants, avec deux balcons couverts.

Lancée en mars, la réalisation de l'École se poursuit avec les travaux de gros œuvre. Pensée pour accueillir les générations futures dans un cadre moderne, fonctionnel et durable, la nouvelle école ouvrira ses portes à la rentrée scolaire 2027.





## Beaux-Champs : les travaux sont lancés

La pose de la première pierre du chantier Beaux-Champs a été célébrée le 28 octobre dernier. L'événement s'est déroulé en présence des autorités de la commune de Veyrier, des représentants de la CPEG ainsi que des entreprises chargées du projet. Les travaux de gros œuvre ont débuté en novembre 2025 et la livraison est prévue pour fin 2027.

Le projet Beaux-Champs porte une ambition durable forte : plus de 10'000 m<sup>3</sup> de déblais seront réutilisés sur place, tandis que les terres végétales seront revalorisées entre les chantiers Cour de Vessy et Beaux-Champs. L'ensemble vise une Très Haute Performance Énergétique, avec toitures solaires végétalisées, électromobilité intégrée et raccordement au chauffage à distance (CAD). Une centaine d'arbres plantés dans le cadre de l'ensemble des projets viendront encore enrichir le cadre naturel.

À terme, Beaux-Champs offrira 13'400 m<sup>2</sup> de surfaces, dont 75 logements en IEPA (immeuble avec encadrement pour personnes âgées) de l'IMAD, un cabinet médical sur deux étages et une COOP qui apportera un service de proximité apprécié. Un quartier qui se construit avec soin et s'inscrit progressivement dans le quotidien veyrite.



Représentants de la CPEG : Christophe Decor, Jean Rémy Rouet, Daniele Fagioli, Thomas Humbert, Raphaël Crestin, Frederic Perone, Jennifer Escrivà / © Eric Frigiere

## Focus



## Découvertes archéologiques aux Grands Esserts

À l'automne 2024, le Service d'archéologie de Genève (SAGe) est intervenu sur le plateau de Vessy dans le cadre du projet d'aménagement des Grands Esserts pour une campagne de sondages à laquelle s'est associée le laboratoire ARCAN de l'université de Genève. La zone avait déjà livré des traces d'occupation à l'occasion de recherches menées en 2022. Le diagnostic réalisé en 2024 consistait à ouvrir des tranchées longues et étroites pour vérifier la présence éventuelle de vestiges. En tout, 27 sondages ont été réalisés, permettant d'examiner environ 5% du terrain.

Ces sondages ont révélé trois structures datant de l'âge du Fer (800–50 av. J.-C.) :

- un foyer utilisé pour la cuisson d'aliments ;
- deux sépultures très bien conservées.

Le foyer, reconnaissable à ses pierres chauffées et à ses restes de bois calcinés, a été daté du Premier âge du Fer (800 – 450 av. J.-C.) sur la base des fragments céramiques qu'il contenait. Quant aux deux tombes, elles se trouvaient à quelques mètres l'une de l'autre et ont livré chacune un individu : le premier était accompagné

de fibules (ancêtres de nos broches) et d'un bracelet en bronze, tandis que le second était accompagné d'une épée dans son fourreau, d'un fer de lance, de deux fibules en fer et de trois anneaux en alliage cuivreux. Les deux inhumés avaient été déposés dans des troncs d'arbres creusés (tombes monoxyles). Leur mobilier funéraire permet de les dater du Second âge du Fer (450 – 58 av. J.-C.), plus précisément de la fin de la Tène ancienne (entre 320 et 260 av. J.-C.).

Ces trouvailles complètent celles déjà réalisées en 2022 sur la parcelle voisine : il s'agissait d'une part d'occupations datées du Néolithique final (2900 – 2200 av. J.-C.) et du Bronze ancien (2200 – 1575 av. J.-C.) et, d'autre part, de deux crémations du début de l'antiquité (50 av. J.-C. – 50 apr. J.-C.). L'ensemble dessine l'image d'un plateau habité et fréquenté pendant plusieurs millénaires, bien avant le développement du quartier actuel.

Le potentiel archéologique du secteur n'est probablement pas épuisé. Les prochains développements du projet d'aménagement des Grands Esserts pourraient donc être l'occasion de nouvelles découvertes.



## L'école en bonne voie

Le mercredi 1<sup>er</sup> octobre 2025, la Commune de Veyrier a franchi une étape symbolique dans la construction de la future école primaire des Grands Esserts.

Devant un public composé d'élus, de partenaires du projet et de représentants cantonaux, une capsule temporelle contenant les plans de la future école a été scellée dans le sol des salles de gym.

Depuis, le chantier du gros-œuvre progresse à un bon rythme : en cette fin d'automne, les premiers murs du rez-de-chaussée ont fait leur apparition. Sur la photo, on distingue au premier plan les murs d'enceinte des salles de gymnastique, avec les piliers de la façade du rez. À droite, les premiers coffrages des murs constituant les noyaux des cages d'escaliers et d'ascenseurs, coulés en une seule étape sur plusieurs niveaux.

Les travaux de drainage, d'étanchéité et de remblayage ont également débuté, permettant la mise en place des échafaudages dès le début de l'année 2026.

À partir du mois de février prochain, commenceront les travaux de pose des éléments de charpente en bois destinés aux classes.



© Simon Chamay

Pensée pour accueillir les générations futures dans un cadre moderne, fonctionnel et durable, cette nouvelle école ouvrira ses portes à la rentrée scolaire 2027.



© SAGE



# Photo du mois

Messicoles



© Simon Chamay

**Grands  
Esserts**



COMMUNE DE  
**VEYRIER**

ORGANISATION  
IMMOBILIÈRE DE LA  
VILLE DE  
**VEYRIER**

**CPEG**



Hospice général



**EQUI  
LIBRE**  
COOPÉRATION

LATITUDE COOPÉRATION



[www.grands-esserts.ch](http://www.grands-esserts.ch)



Inscrivez-vous  
à la newsletter



Visite  
virtuelle

Rédaction: Communication des Grands Esserts  
Conception: Mostra Design

©2025 Grands Esserts