

La lettre d'information des Grands Esserts vous invite à découvrir les actualités de ce projet qui se déroule près de chez vous.

## Focus



### Équipement public (Groupe scolaire des Cirses)

Le projet avance du côté du groupe scolaire des Grands Esserts. Fin mars, la commune de Veyrier a déposé une demande d'autorisation de construire pour le nouvel équipement public qui sera situé dans le long de la route de Veyrier. D'emblée, les autorités communales ont souhaité anticiper l'arrivée des nouveaux habitants en prévoyant une école, une aula, des installations sportives avec des gradins, des salles pour les sociétés locales ainsi qu'un local pour la voirie. Ce complexe permettra de répondre aux besoins des familles et des habitants du nouveau quartier ainsi qu'à l'ensemble des Veyrites.

D'un point de vue constructif, ce projet est représentatif des défis auxquels sont confrontées aujourd'hui les collectivités publiques et auxquels la commune de Veyrier s'attache à répondre.

C'est donc une construction à haute performance énergétique et chauffée sans énergie fossile qui verra le jour. Elle comprendra des panneaux photovoltaïques en toiture et sera équipée d'un système pour récupérer les eaux de pluie. La livraison de l'ensemble est prévue pour la rentrée 2027, si l'autorisation de construire est délivrée en 2024.



Projet conçu par Esposito + Javet Architectes Associés SA et Le Collectif Ingénieurs Civils.





## Messicoles: le début d'une nouvelle étape

Vendredi 22 mars, le bouquet de chantier marquant la fin du travail de gros-œuvre des trois immeubles de la Fondation Immobilière de la Ville de Veyrier (FIVV) a été célébré. Cette étape importante de la vie d'un chantier indique que les maçons, les grues et la centrale à béton cèdent peu à peu leur place aux artisans du second œuvre. Le premier bâtiment de l'ensemble Messicoles est d'ailleurs déjà entré dans sa deuxième phase, ses fenêtres ayant été posées au début du printemps. La réalisation de la structure du parking souterrain des trois bâtiments est également terminée.



© Simon Chamay

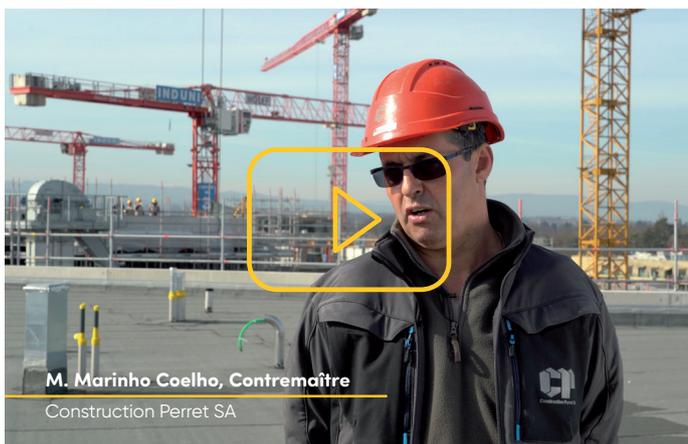


D'un point de vue architectural, les Messicoles forment un ensemble unique en matière de construction. Une réalisation en forme de corolle, qui aujourd'hui fait la fierté des ouvriers et autres corps de métiers qui ont œuvré à son édification.

Construits selon le label Très Haute Performance Energétique (TPHE), les bâtiments seront par ailleurs raccordés au chauffage à distance. Finalement, en termes de planning, le premier immeuble locatif devrait être finalisé en été 2025.

### En bref:

- 120 logements du 3 au 5 pièces
- 6 étages sur rez
- Une salle commune pour les habitants des trois immeubles
- Un potager partagé sur le toit du parking sous-terrain
- Une œuvre artistique représentant une fleur des champs suspendue au cœur de chaque immeuble



M. Marinho Coelho, Contramaître  
Construction Perret SA

## Projet Messicoles: Fin du chantier de gros-œuvre

Découvrez l'interview de Monsieur Marinho Coelho, contremaître chez Construction Perret SA sur [www.grands-esserts.ch](http://www.grands-esserts.ch)



## Réaménagement de la route de Veyrier

Les travaux pour l'adaptation (la requalification) de la route de Veyrier, menés sous la maîtrise d'ouvrage de l'office cantonal du génie civil, interviennent dans la foule des aménagements réalisés sur la route de Vessy.

L'objectif est de transformer cet axe principal en voirie pour les différents modes de déplacements; arborée, pacifiée en termes de vitesse de circulation et élargie pour permettre un site propre pour les transports collectifs ainsi que des espaces dédiés aux mobilités actives.

Un nouveau revêtement phono-absorbant permettra par ailleurs de réduire les nuisances sonores.

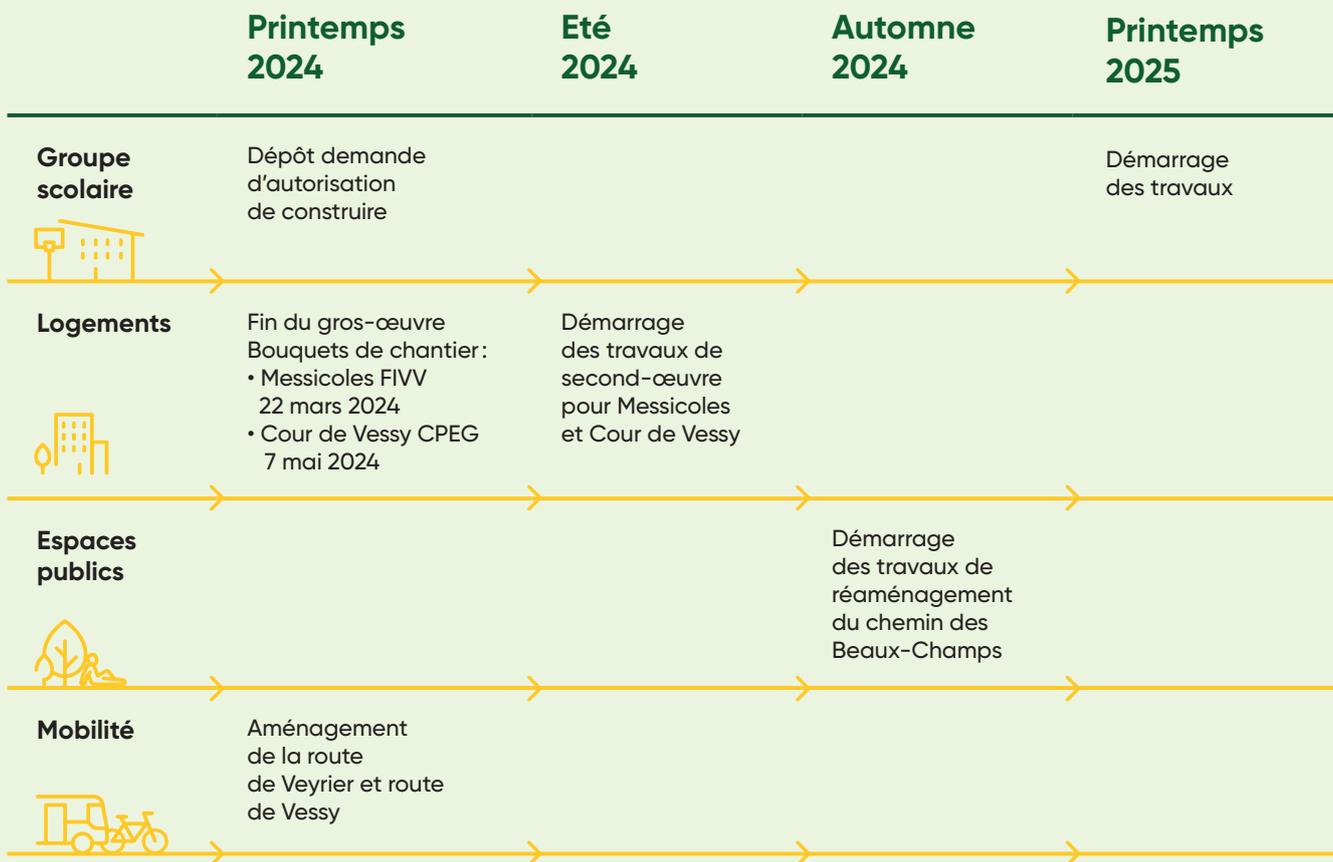
Les travaux récemment engagés dureront 18 mois – jusqu'à l'automne 2025 – avec des aménagements provisoires pour garantir au maximum la fluidité du trafic.

Un bus conventionnel y circulera avant la mise en fonction du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS), qui nécessite un parcours entièrement adapté jusqu'à Carouge.



© Simon Chamay

## Prochaines étapes



# Photo du mois

Les Messicoles



© Simon Chamay

Messicoles:  
les inscriptions pour les logements en location  
ouvriront durant le printemps 2025.

Grands  
Esserts



REPUBLIQUE  
ET CANTON  
DE GENÈVE

COMMUNE DE  
VEYRIER



FONDATION  
IMMOBILIÈRE DE LA  
VILLE DE  
VEYRIER



CPEG Caisse de prévoyance  
de l'Etat de Genève



Hospice général



EQUILIBRE  
UNE COOPÉRATIVE D'HABITATION

LATITUDE COOPÉRATIVE  
D'HABITATION



Inscrivez-vous  
à la newsletter



Visite  
virtuelle

[www.grands-esserts.ch](http://www.grands-esserts.ch)

Rédaction: Communication des Grands Esserts  
Conception: Mostra Design

©2024 Grands Esserts