

Développement du PLQ Cirses aux Grands-Esserts : les deux projets lauréats ont été dévoilés

Grand-Lancy, le 19 mai 2026

Une nouvelle étape est franchie aux Grands-Esserts, à Veyrier : la CPEG a dévoilé les deux projets sélectionnés pour la première phase de développement du PLQ Cirses

Outre la réalisation de 350 logements à l'horizon 2030, ainsi que des activités commerciales et des équipements publics, dont une crèche, l'enjeu est aussi de poser les bases du futur quartier en termes de qualité de vie, de durabilité, de mixité et de mobilité.

Afin de favoriser l'émergence de solutions créatives pour les trois pièces urbaines concernées, un concours en deux tours a été organisé par la CPEG, avec des représentants de la commune de Veyrier, de l'État de Genève, un représentant des associations de riverains ainsi que des experts issus de différentes disciplines. Sur les douze projets reçus, deux ont été retenus à l'unanimité du jury:

- Ecotone, du bureau Christian Dupraz,
- Supernature, du bureau Bonnard et Woeffray

Le PLQ Cirses concerne une superficie totale de 12 hectares, dont 4 seront développés par la CPEG, qui prévoit la construction de 35'600 m² de logements (surface brute de plancher) ainsi que 1 900 m² d'activités commerciales et d'équipements publics, dont une crèche.

Charte Quartiers en Transition

Les projets répondent à la Charte Quartiers en Transition de l'État de Genève, qui porte une attention particulière à leur adéquation avec l'identité du lieu, à la préservation de la biodiversité et des ressources, à la consommation d'énergie, à la lutte contre les îlots de chaleur ainsi qu'au vivre-ensemble.

Outre un niveau de confort élevé, ils favorisent la mixité sociale et fonctionnelle avec de nombreux lieux de rencontre. Les mobilités douces sont privilégiées grâce à des cheminements piétons et cyclables de qualité ainsi qu'à des connexions renforcées aux transports publics. Quant aux bâtiments, ils intègrent les principes de sobriété, de réduction de l'empreinte carbone et de l'économie circulaire.

Ecotone, Bureau Christian Dupraz

Le projet Ecotone, développé sur les pièces urbaines Nant 1 et Salève, se structure autour de l'école en créant un lien cohérent entre les différents secteurs du quartier. Son approche paysagère valorise les qualités du site et ses milieux naturels.



Un traitement végétal différencié créera des atmosphères variées et qualitatives, allant d'une végétation de zone humide (avec saules et aulnes) à une pinède. Une attention particulière est portée à la pleine terre, permettant la plantation d'arbres de haute couronne en cœur d'îlot et assurant la création d'îlots de fraîcheur.

La structure des bâtiments repose sur une trame en ossature bois avec des noyaux en béton pour le contreventement. Le projet propose une façade ventilée composée de cadres métalliques rapportés, remplis de matériaux de réemploi (tuiles, bois, ciment, etc.), selon une logique modulaire et évolutive permettant le remplacement et l'adaptation dans le temps. Le recours à des éléments préfabriqués est également privilégié, contribuant à réduire l'empreinte carbone et les nuisances du chantier.

Supernature, Bureau Bonnard et Woeffray

Dédié à la pièce urbaine Lisière, le projet Supernature propose une morphologie en ellipse : ses trois bâtiments (quatre à six niveaux sur rez) disposés en éventail créent un espace intérieur en relation avec l'entrée de l'école et s'ouvrent sur la lisière de forêt. Ils s'organisent autour d'un espace central ouvert, pensé comme une clairière favorisant les rencontres et la qualité de vie.

Les formes elliptiques creusées offrent des géométries variées et élégantes qui confèrent une réelle identité au projet. Par ailleurs, il met en relation les entités paysagères avec le cœur du quartier : le paysage entre au cœur de l'îlot et fait la part belle aux plantations forestières qui enveloppent les nouveaux bâtiments.

En proposant une structure simple articulée autour d'un noyau central, le projet offre une flexibilité en lien avec les choix typologiques.

Exposition ouverte au public

Jusqu'au **28 mai** (17h – 19h, entrée libre), une exposition publique est organisée à l'espace culturel La Mansarde (Avenue du Grand-Salève 4, 1255 Veyrier) pour présenter l'ensemble des projets proposés.

La CPEG en bref – Créée en 2014, la Caisse de prévoyance de l'Etat de Genève est issue de la fusion de deux caisses de pension historiques. Comptant plus de 86'672 affiliés, dont près de 29'152 pensionné·es, et une fortune de plus de CHF 23,9 milliards, elle a pour mission d'assurer le personnel de l'État ainsi que d'autres employeurs contre les conséquences économiques de la retraite, de l'invalidité et du décès.

Ses investissements suivent une politique claire qui met l'accent sur un développement durable et harmonieux ; de fait la CPEG vise la neutralité carbone de ses investissements d'ici 2050. À l'instar de la majorité des caisses de pension suisses, la CPEG investit une part importante de sa fortune dans l'immobilier (environ 30 %), essentiellement par la construction et l'acquisition d'immeubles locatifs et commerciaux. Propriétaire de plus de 10 400 logements, elle est le premier propriétaire du canton.

Le Comité de la CPEG veille à l'exécution des tâches légales, assure la direction générale de la Caisse et détermine son orientation stratégique. Composé de 22 membres, sa structure paritaire réunit dix représentant·es des salarié·es élu·es par l'assemblée des délégué·es, dix représentant·es des employeurs nommé·es par le Conseil d'Etat et deux représentant·es des pensionné·es avec voix consultative élu·es par l'assemblée des délégué·es.

Le quartier en images



Ecotone - Christian Dupraz Architecte[®]



Supernature - Bonnard et Woeffray Architectes[®]



Supernature - Bonnard et Woeffray Architectes[®]



Ecotone - Christian Dupraz Architecte[®]



- Nant 1 FIVV
- Lisière
- Nant 1 CPEG

- Salève

Plan du PLQ

Pour toute information complémentaire :

Sébastien Bourqui

076 380 61 59 / sbourqui@pragmatik-communication.ch